Planbereich	A
WA	II
0,4	0,8
SD KWD	D
o	

Planbereich	B
Errichtung einer Doppelhaushälfte gem. VEP	II
0,4	0,8
SD, PD	D
o	

Planzeichenlegende

A — Fläche für allgemeines Wohngebiet (Wohnhaus Bestand) mit Kennzeichnung Planbereich

B — Fläche zur Errichtung einer Doppelhaushälfte gem. VEP mit Kennzeichnung Planbereich

0,4 — *Grundflächenzahl (GRZ)*

0,8 — *Geschossflächenzahl (GFZ)*

II — *Zahl der Vollgeschosse, zwingend*

o — offene Bauweise

D — nur Doppelhäuser zulässig

Hauptfirstrichtung des Gebäudes

SD — Satteldach

PD — Pultdach

KWD — Krüppelwalmdach

Baugrenze

Fläche für Carports

Car — Carport

Gar — Garage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

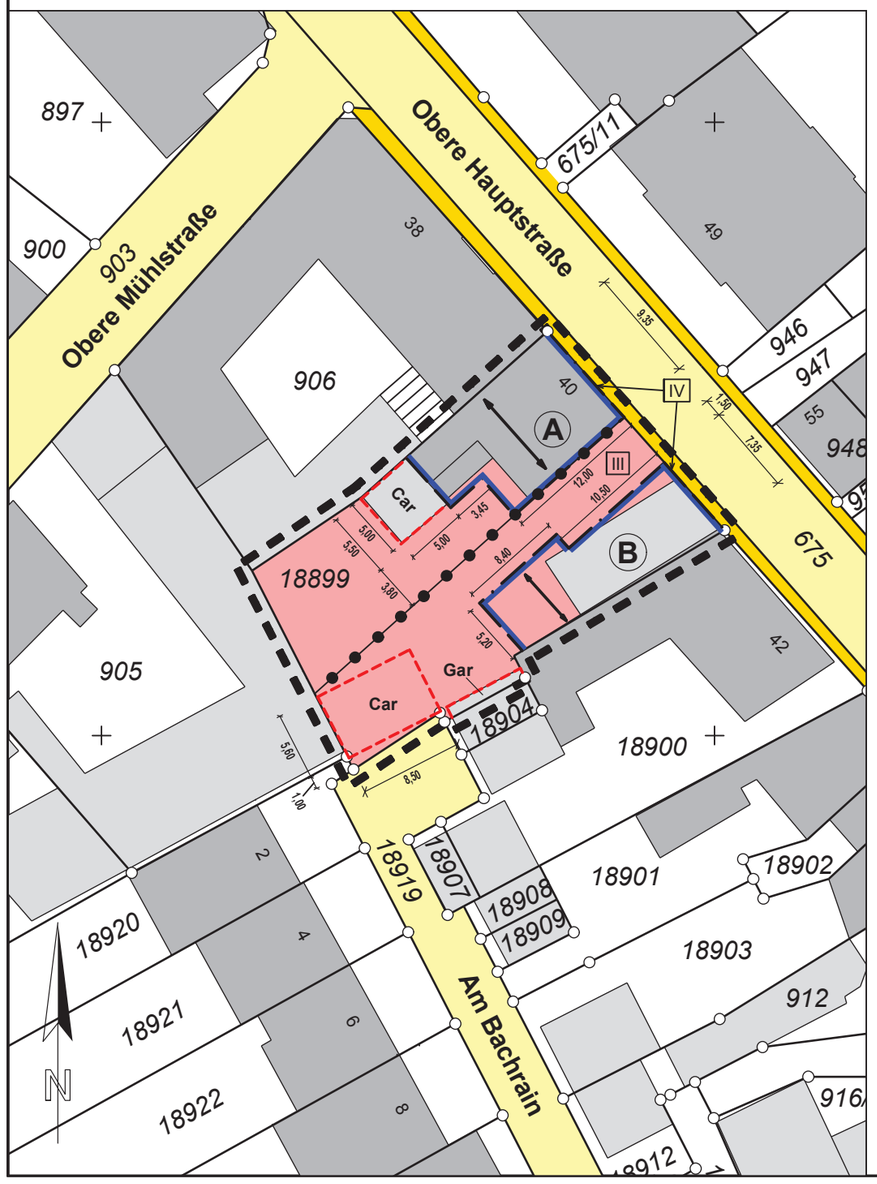
best. Grenze

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen

Lärmpegelbereiche (maßgebl. Außenlärmpegel)

III — LP III (61 - 65 dB)

IV — LP IV (66 - 70 dB)



Verfahrensvermerke

(Verfahren gemäß §13a BauGB)

1. **Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat**
   gem. § 2 (1) BauGB — am 28.07.2021
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
   gem. § 2 (1) BauGB — am 29.12.2021
3. **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
   gem. § 3 (2) BauGB — am 25.11.2021
4. **Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**
   gem. § 3 (2) BauGB — am 29.12.2021
5. **Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs**
   gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung, sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.10.2021
   in der Zeit — vom 10.01.2022 bis11.02.2022
6. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
   gem. § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 11.02.2022) — am 20.12.2021
7. **Satzungsbeschluss**
   gem. § 10 (1) BauGB — am 18.05.2022
8. **Ausfertigung:**
   Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen, sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ausgefertigt:
Hockenheim, den _____

.....
(Marcus Zeitler, Oberbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und gleichzeitig
in Kraft treten des Bebauungsplans
gem. § 10 (3) BauGB — am _____

Große Kreisstadt
Hockenheim
Rhein – Neckar – Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bachstraße / Obere Mühlstraße, 2. Änderung“

Maßstab = 1:500
Plandatum: 01.10.2021

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl..-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Öschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerobohner.de