

Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
 FD/PD/SD Flachdach/Pulldach/Satteldach

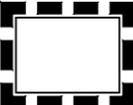
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme

 Überschwemmungsgebiet (§ 9 (6a) BauGB)

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 25.09.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 07.11.2019
3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 29.07.2020
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 05.09.2020
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 14.09.2020 bis 19.10.2020
6. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB Schreiben vom 01.09.2020, Frist bis zum 19.10.2020
7. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 24.02.2021
8. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift, Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

gez. Marcus Zeitler Hockenheim, den 01.03.2021
 Oberbürgermeister

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 22.04.2021

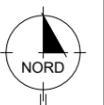
Große Kreisstadt Hockenheim
 Rhein - Neckar - Kreis



Bebauungsplan Altwingerten / Hinter den Bergen,
 2. Änderung



Bebauungsplan
 Altwingerten / Hinter den Bergen,
 2. Änderung



Satzung Stand: 10.06.2020

M. 1:500

Bearbeitung: FB Bauen und Wohnen, Abteilung Stadt- und Umweltplanung,
 Stefanie Simonis (M.Sc.)