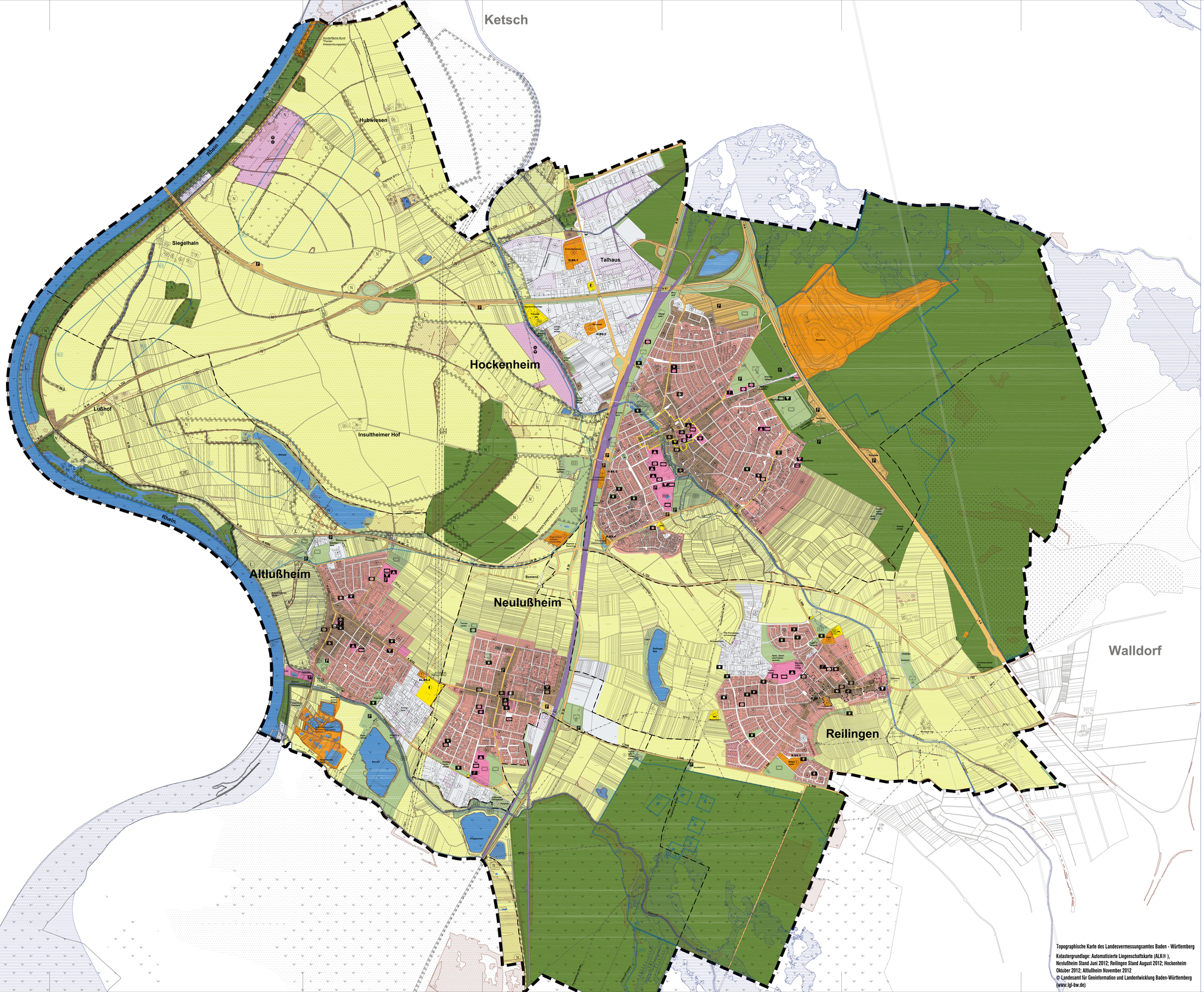

Topographische Karte des Landesvermessungsamtes Baden - Württemberg

Katastergrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®),
Neulußheim Stand Juni 2012; Reilingen Stand August 2012; Hockenheim
Oktober 2012; Altlußheim November 2012
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de)

Verwaltungsgemeinschaft

Hockenheim

Hockenheim - Altlußheim - Neulußheim - Reilingen

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §1 (1) BauNVo)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Segelfluggelände
- Motorflugplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Wasserbehälter
- Funkturm

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Leitungen – Hauptversorgung (Nutzung siehe Einschrieb)

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünfläche (Nutzung gemäß Planeintrag)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserfläche
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Nr. 18 BauGB)

- Aufschüttungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Abgrabungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 b und c BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Hochspeiche Bahn
- Ausziedlerhof
- Zentraler - Versorgungsbereich (Einzelhandelskonzept)
- Grenze Verwaltungsgemeinschaft
- Gemeindegrenze

Kennzeichnung
(§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)

- Flächen aus dem Altlasten- und Bodenschutzkataster
- Keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen

Hinweise

- Bestand - Kennzeichnung von Bestand im Außenbereich
- 500 - Freihaltetrasse Ortsumgehung Neulußheim

Übersicht Hockenheim

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58); geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);

Fläche:	ca. 7053 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	16.02.2007
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	13.08.2009
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB — Bürgerinformationsveranstaltung / Planwerkstatt	30.07.2008 / 24.08.2009
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB — Scoping / Stellungnahmen	06.04.2009 / 27.07.2009
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	20.02.2013
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	04.04.2013
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	15.04.2013 - 17.05.2013
erneuter Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	21.01.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	30.01.2014
erneute öffentlichen Auslegung des erneuten Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	10.02.2014 - 21.02.2014
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	06.02.2014
Feststellungsbeschluss:	18.03.2014
Genehmigung: § 6 Abs. 1 BauGB	25.06.2015
Ausfertigung: Verwaltungsgemeinschaft Hockenheim, Leer	Dieter Gummer Verbandsgemeinder
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Berichtigung des Planteils für die von der Genehmigung ausgenommene Teilfläche gemäß Genehmigungsbeschluss vom 25.06.2015 und Beschlussfassung des Gemeinderates der Stadt Hockenheim vom 16.12.2014 und 27.01.2015

Der von der Genehmigung ausgenommene Teilbereich der Sonderbaufläche "Regenerative Energien/Photovoltaik" (F.5.1), Hockenheim, im Umkreis des Landschaftsschutzgebietes "Hockenheimer Rennbuckel" liegt, und als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Nachrichtliche Übernahme

- Biotope nach § 30 BNatSchNG i V m. § 32 NatSchG und § 30a LWaG
- Natura 2000-Flächen (FFH-Flächen)
- Natura 2000-Flächen (Vogelschutzgebiet)
- Schonwald
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Wasserschutzgebiet Zone 2 und 3
- Vorläufig festgesetzte Überschwemmungsgebiete gem. § 65 abs. 1 Nr. 3 WG BW 2014
- Gesetzliche Überschwemmungsgebiete (HQ 100) gem. § 65 Abs. 1 Nr. 2 WG BW 2014
- Bahnanlagen
- Denkmal
- Bodendenkmal
- Sanierungsgebiet
- Richtfunkstrecke

Verwaltungsgemeinschaft

Hockenheim

Hockenheim - Altlußheim - Neulußheim - Reilingen

NORD

1. FORTSCHREIBUNG FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN 2020

vom 07.03.2014

M 1:10.000

prof. dr. ing. gerd baldauf
freier architekt BDA und Stadtplaner
Schwabenstraße 27 70195 Stuttgart
t. +49 711 9819 0 f. +49 711 9819 100
e. mail info@gerdbaldauf.de