

BV Hockenheim, Heidelberger Str. 88

Gestaltungsrichtlinien in Ergänzung zur Baubeschreibung und zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Fertigaragen aus Beton

extensiv begrüntes Flachdach, Fassade weiß/ gebrochenes Weiß, einheitliches Aussehen, Schwingtor aus Metall, Farbe: gebrochenes Weiß, max. Maß 3,00 x 6,00 m, Höhe 2,45 m, Wand- und Deckenstärke ca. 8 cm, Attika Abdeckung Zinkblech  
( siehe Anlage 1, Foto )

Carport

extensiv begrüntes Flachdach, Holzkonstruktion, lasiert, einheitliches Aussehen, hausabgewandte Seite 2 Stützen, hauszugewandte Seite an der Hauswand befestigt, Attikaabdeckung Zinkblech  
( siehe Anlage 2, Planzeichnungen )

Fahrradstellplätze wettergeschützt

Fahrradbox für ein Fahrrad, Breite x Länge x Höhe ca. 1,96 x 0,89 x 1,33 aus Metall mit Farb-PVC-Beschichtung, flaches Pultdach, Schwingdeckel( siehe Anlage 3, Foto )

Fahrradbox für zwei Fahrräder, Breite x Länge x Höhe ca. 1,916 x 2,021 x 1,625 aus Metall mit Farb-PVC-Beschichtung, Flachdach, Doppeltür.  
( siehe Anlage 3a, Foto )

Zuwege

Beton Rechteckpflaster grau, Randeinfassung mit Tiefbordstein, grau  
( siehe Anlage 4, Foto )

Stellplätze/ Flächen unter Carports, Zufahrten, Fahrradstellplätze

Bodenfläche Betonpflaster grau versickerungsfähig, Versickerung über Fugenteil, Randeinfassung mit Tiefbordstein, grau  
( siehe Anlage 5, Foto )

Hauptgebäude

Dachdeckung rot, Fassade Putz, gebrochene Erdfarben

Müllabstellplätze

einheitlich eingefasst  
( siehe Anlage 6, Foto )

#### Wärmepumpe

einheitlich eingefasst  
( siehe Anlage 7, Foto )

#### Gartenhäuser

sofern zur Ausführung kommend, Holzblockbauweise lasiert, Grundfläche max. 2.0 x 2.0 m, geneigtes Dach mit Bitumenbahn bzw. Bitumenschindeln schwarz

#### Einfriedung

Es sind nur Hecken oder Gitterstabzäune bis zu einer Höhe von 1 m zulässig, zur Straße sind keine Einfriedungen zulässig.

#### Hausfassaden/ Fenster

Abweichungen vom Exposé hinsichtlich der Fensterteilung sind möglich. Es kann unter verschiedenen Varianten ausgewählt werden.

Fenster, Kunststoff weiß, innenliegende Sprossen sind nicht zulässig.  
( siehe Anlage 8, Planzeichnungen )

#### Begrünung

Die im Sondereigentum befindlichen und gemeinsamen Flächen sind gärtnerisch anzulegen.

#### Vorgärten

Die Vorgärten sind gärtnerisch anzulegen.

#### Rückwärtige Gärten

Die Gärten sind gärtnerisch anzulegen

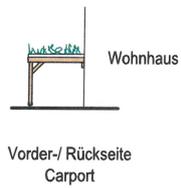
#### Terrassen

Die im Lageplan dargestellte Größe der Terrassen ist einzuhalten.



1. Fertiggerage aus Beton

BV: 68766 Hockenheim, Heidelberger Straße 88,  
Carport, Ansichten



**Bauweise**  
massive Holzbauweise

Dach: begrüntes Flachdach

Planung:  
H. Pohl Projektentwicklung UG (h)  
Erfurter Weg 8  
68809 Neulußheim



Bauherr:  
BSP Wohnkonzepte GmbH  
In den Rauhweiden 17  
67354 Römerberg





Maße aufgebaut: ca. 196 cm x 89 cm x 133 cm (BxTxH)

Farbe: anthrazit

Gewicht: 52 kg netto

**Fahrradbox für 1 Fahrrad**

ANLAGE Gd



Maße aufgebaut: ca. 191,6 cm x 202,1 cm x 162,5 cm (BxTxH)

Farbe: anthrazit/weiß

Gewicht: 76.22 kg netto

**Fahrradbox für 2 Fahrräder**



Zuwege



**Fliesen, Stellplätze, Flächen unter Carports, Zufahrten, Fahrradstellplätze**



**Müllabstellplatz**

- Schneeschutz Sichtschutz und Vandalismusschutz
- Verkleidung aus Holz roh unbehandelt
- vorgefertigte Bauteile zur einfachen Montage
- 5 Abmessungen lieferbar
- Gr. 2 1120x855x500mm Hergestellt in Schweden



Wärmepumpe