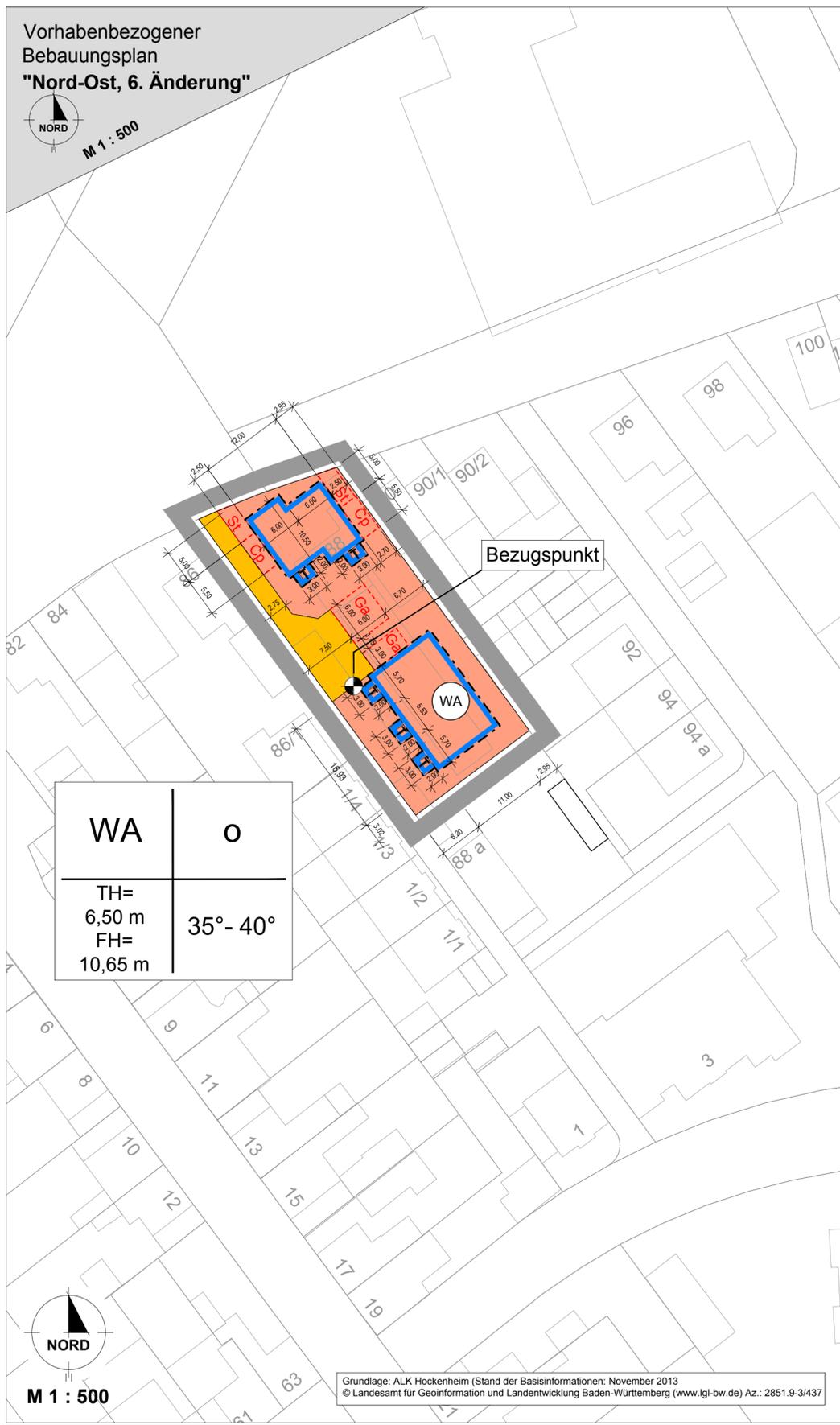


Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Nord-Ost, 6. Änderung"



Bezugspunkt

WA	o
TH= 6,50 m FH= 10,65 m	35°- 40°



M 1 : 500

Grundlage: ALK Hockenheim (Stand der Basisinformationen: November 2013
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/437

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Terrasse

Bauweise: offen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Privatstraße

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)

St Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen:
Stellplatz (St)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen:
Garage (Ga)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Cp Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen:
Carport (Cp)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Unterer Bezugspunkt Höhenfestsetzung
(X: 3467734.96; Y: 5465064.73 GK)

Nutzungsschablone:

WA	o	Art der Baulichen Nutzung	Bauweise
TH= 6,50 m FH= 10,65 m	35°- 40°	TH= Traufhöhe FH= Firsthöhe	Neigungs- winkel

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt
geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt
geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt
geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99).

VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
gemäß § 2 (1) BauGB am 25.04.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 (1) BauGB am 31.10.2018.
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 (2) BauGB am 26.09.2018.
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 (2) BauGB am 31.10.2018
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den
örtlichen Bauvorschriften
in der Fassung vom 15.08.2018 in der Zeit vom 12.11.2018 bis
13.12.2018
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 13.12.2018) am 29.10.2018
- Satzungsbeschluss
gemäß § 10 (1) BauGB am 27.03.2019

1. Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen
Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den
hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen
und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrens-
vorschriften eingehalten worden sind.

_____ Hockenheim, den 28.03.2019
gez. i. V. Jakob-Lichtenberg

2. Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des
Bebauungsplanes

_____ Hockenheim, den 28.03.2019
Gerhard Weber
Fachbereichsleiter Bauen und Wohnen

3. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
gemäß § 10 (3) BauGB am 05.04.2019

_____ Hockenheim, den 05.04.2019
Dieter Gummer
Oberbürgermeister

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach-
und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

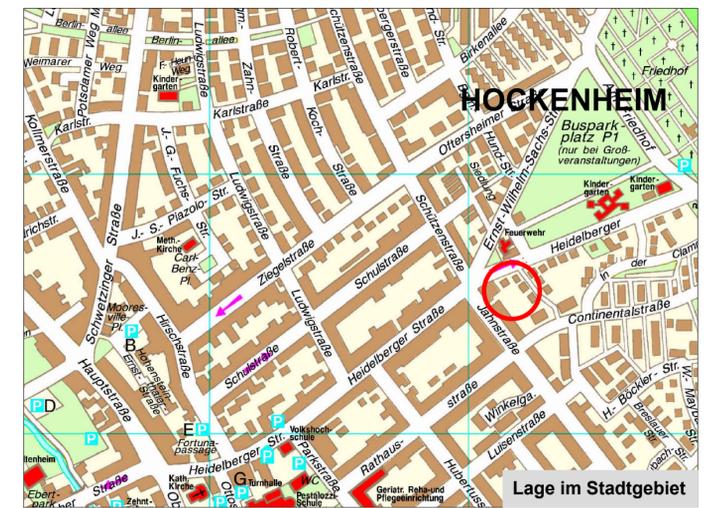
Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 681 4038421
firu-sb@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de

Große Kreisstadt Hockenheim
Rhein - Neckar - Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Nord-Ost, 6. Änderung"



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Nord-Ost, 6. Änderung"
Stand: 15. August 2018

Fachbereich Bauen und Wohnen - Abteilung Stadt- und Umweltplanung