



Fläche zum Ausgleich (i. S. d. § 1a Abs. 3 BauGB) gemäß § 9 Abs. 1a BauGB "Hofweg"

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - H 10,0 m maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenzen, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 1a BauGB (Bezeichnung der Maßnahmen s. Textliche Festsetzungen)
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sonstige Planzeichen
 - Maßangabe in Meter
- Katasterdarstellungen
 - Grundstücksgrenzen mit Gebäudebestand
 - Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 19.02.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 28.07.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB am 28.07.2020
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 05.08.2020 bis 21.08.2020
- Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB (mit Frist bis zum 24.08.2020) am 23.07.2020
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 30.09.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 15.10.2020
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.10.2020 bis 24.11.2020
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB, mit Kenntnisschreiben und Plansatz informiert am 09.10.2020
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 16.12.2020
- Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

gez. Marcus Zeitler
Oberbürgermeister
Hockenheim, den 18.12.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 21.01.2021

Große Kreisstadt Hockenheim Rhein - Neckar - Kreis Bebauungsplan "Im Aachtergrund"



Bebauungsplan "Im Aachtergrund"

**Bebauungsplan
Stand: 30.08.2020**

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Christian Engel, Fachbereich Bauen und Wohnen, Stadtverwaltung Hockenheim

M. 1:1000