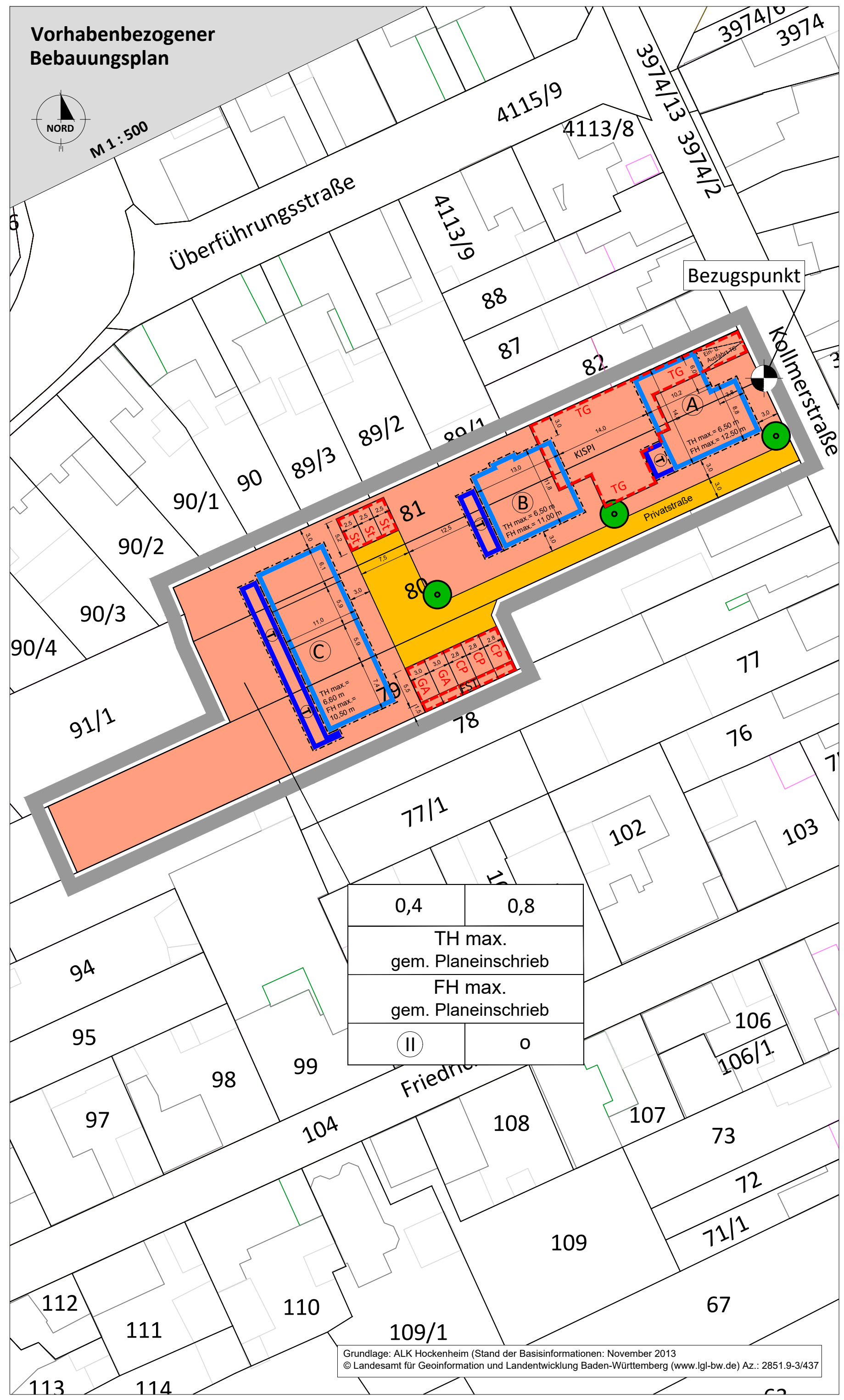


Vorhabenbezogener Bebauungsplan



0,4	0,8
TH max. gem. Planeinschrieb	
FH max. gem. Planeinschrieb	
II	o

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 Errichtung von Wohngebäuden gem. Vorhabenplan

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 Baugrenze Terrassen (T)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Privatstraße zugunsten der Anlieger

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Flächen für Garagen/Stellplätze/Carport

Flächen für Tiefgarage

Flächen für Fahrradstellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Unterer Bezugspunkt Höhenfestsetzung (siehe auch textl. Festsetzungen 2.2.1)

Bezeichnung der Baufelder

Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,4	0,8
Maximale Traufhöhe (Bezugspunkt)		TH max. gem. Planeinschrieb	
Maximale Firsthöhe (Bezugspunkt)		FH max. gem. Planeinschrieb	
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise	II	o

Grundlage: ALK Hockenheim (Stand der Basisinformationen: November 2013)
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/437

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert am 19.06.2018 (GBl. S. 221).

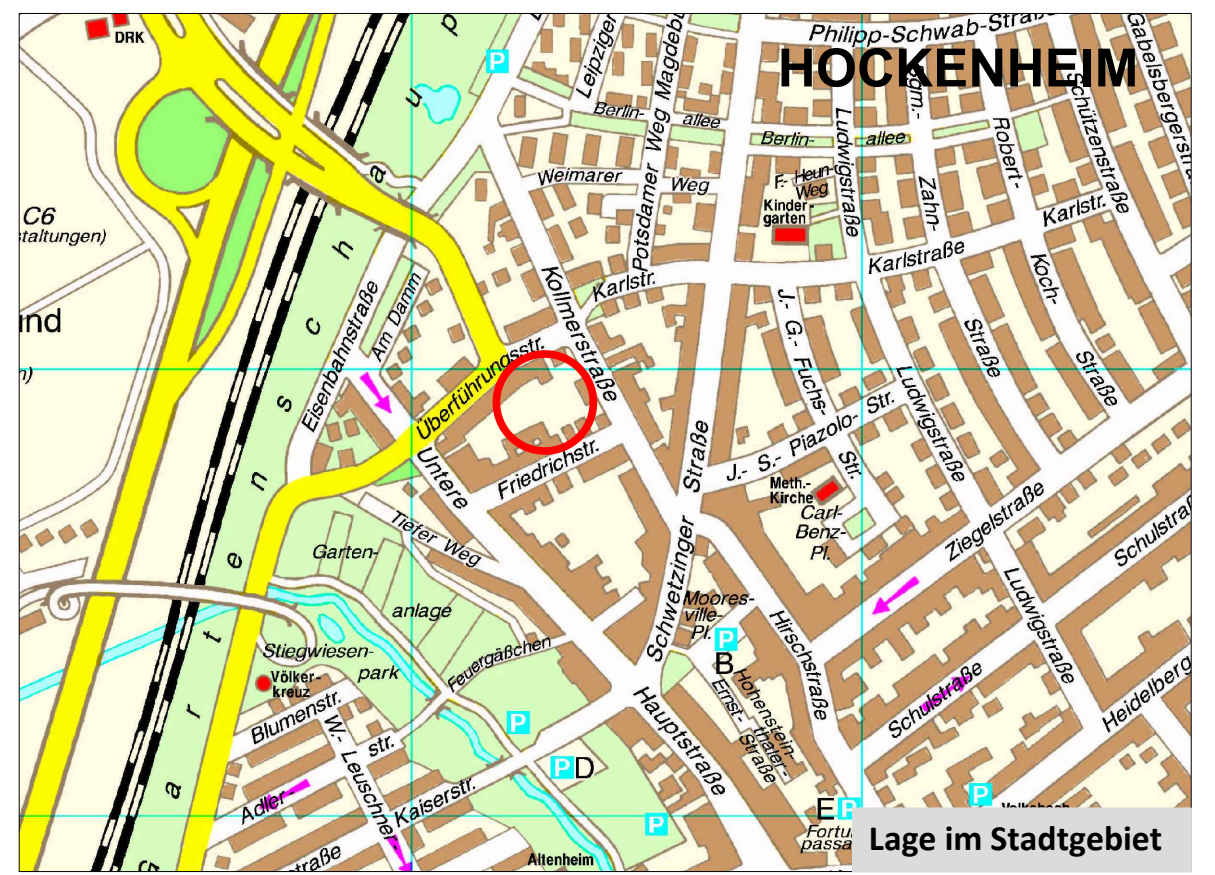
VERFAHENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 26.09.2018.
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 12.10.2018.
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 10.07.2019.
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 15.07.2019.
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.06.2019 in der Zeit vom 24.07.2019 bis 27.08.2019.
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 27.08.2019) am 24.07.2019.
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 27.11.2019.
- Ausfertigung:**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

 Oberbürgermeister
 gez. Marcus Zeitler
 Hockenheim, den 28.11.2019

 Oberbürgermeister
 gez. Marcus Zeitler
 Hockenheim, den 13.01.2020

 Oberbürgermeister
 gez. Marcus Zeitler
 Hockenheim, den 13.01.2020



FIRU
 Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH
 Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern
 Berliner Straße 10, 13187 Berlin
 Tel: +49 631 36245-0, Fax: +49 631 36245-99
 Tel: +49 30 288775-0, Fax: +49 30 288775-29
 www.firu-mbh.de, firu-kl1@firu-mbh.de, firu-berlin@firu-mbh.de

Große Kreisstadt Hockenheim
 Rhein - Neckar - Kreis
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Kollmerstraße 29-33"
 Stand: Satzungsfassung, 11. Oktober 2019
 Fachbereich Bauen und Wohnen - Abteilung Stadt- und Umweltplanung
 M 1 : 500