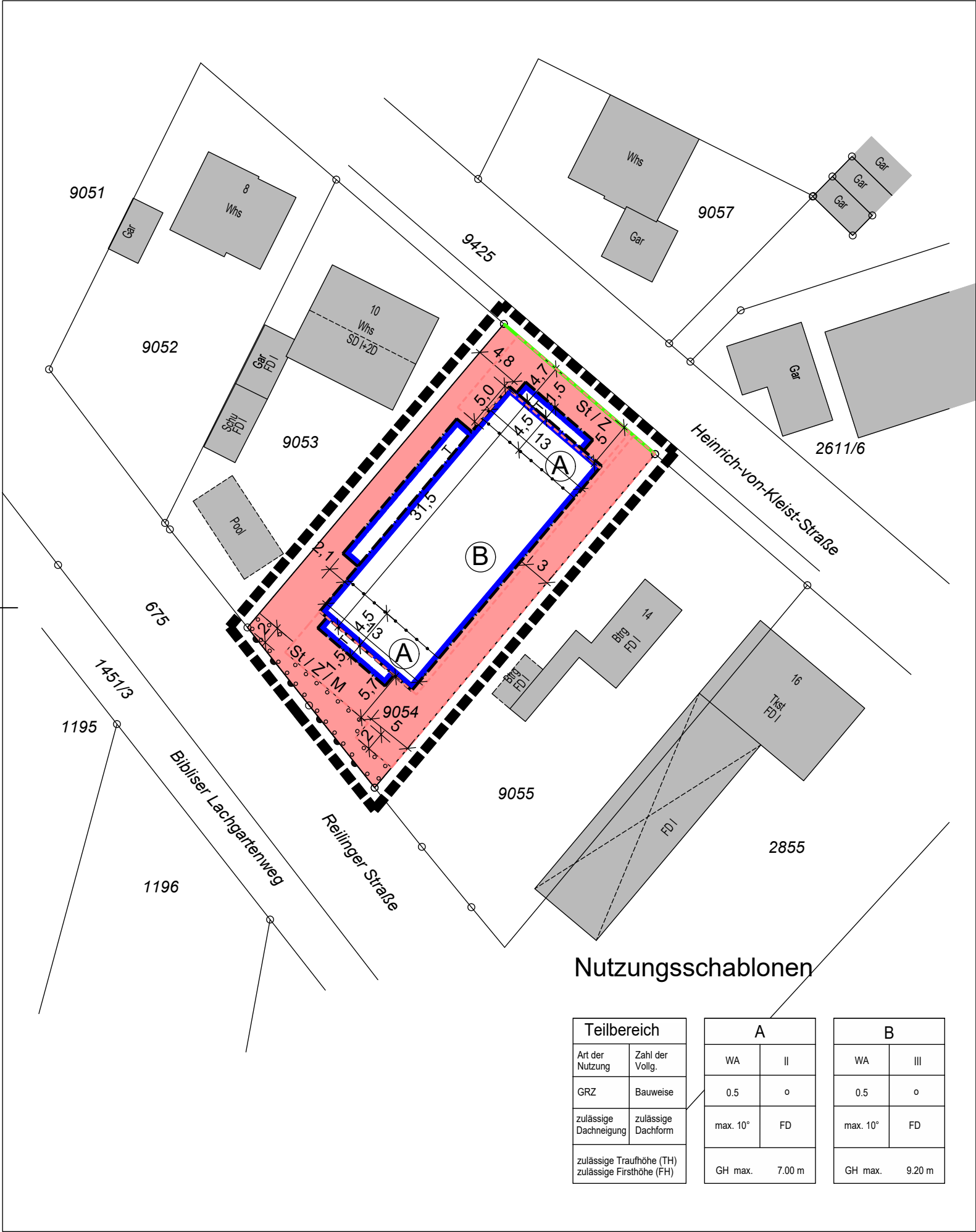




PLANZEICHENLEGENDE

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 0,5** GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- II / III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- o** OFFENE BAUWEISE
- FD** FLACHDACH
- MAX. 10°** MAXIMALE DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE**
- St / Z / M** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, ZUFAHRTEN UND MÜLLSTANDORTE
- GH** MAX. GEBÄUDEHÖHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILBEREICHE**
- A** TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- T** FLÄCHEN NUR FÜR DIE ANLAGE VON TERRASSEN UND BALKONEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE**
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT**
- GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**

Nutzungsschablonen

Teilbereich		A		B	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II	WA	III
GRZ	Bauweise	0.5	o	0.5	o
zulässige Dachneigung	zulässige Dachform	max. 10°	FD	max. 10°	FD
zulässige Traufhöhe (TH)	zulässige Firsthöhe (FH)	GH max.	7.00 m	GH max.	9.20 m

Große Kreisstadt Hockenheim
Rhein-Neckar-Kreis



Entwurf
Bebauungsplan "Heinrich-von-Kleist-Straße 12"

Plandatum: 24.06.2026

Maßstab 1:500
in DIN A3

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE