

## Nutzungsschablonen

Teilbereich	
Art der Nutzung	GRZ
Zahl der Vollgeschosse	
zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH)	

A	
gem. textl. Festsetzungen	GRZ
III	
TH max. 7.90m FH max. 12.70m	

B	
gem. textl. Festsetzungen	GRZ
III	
TH max. 8.70m FH max. 13.50m	

## Planzeichenlegende

	FLÄCHEN ZUR ERRICHTUNG VON WOHNHÄUSERN GEMÄSS VEP
	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	BAUGRENZE
	TRAUFGHÖHE / FIRSTHÖHE
	MAXIMALE HÖHE OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN IM ERDGESCHOSS
	ZULÄSSIGE FIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
	FLÄCHEN NUR FÜR DIE ANLAGE VON TERRASSEN UND BALKONEN
	FLÄCHEN NUR FÜR ZUFahrTEN UND FAHRrÄDER
	FLÄCHEN NUR FÜR TIEFGARAGEN UND DEREN ZUFahrTEN BZW. ZUGÄNGE
	PFLANZGEBOT BAUM

## Verfahrensvermerke

(Verfahren gemäß §13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 15.02.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 10.10.2023
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 27.09.2023
- Ortsübliche Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 10.10.2023
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 31.05.2023 in der Zeit vom 18.10.2023 bis 17.11.2023
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 17.11.2023) am 10.10.2023
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 28.02.2024
- Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Hockenheim, den 13.03.2024  
gez. Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 27.03.2024

Große Kreisstadt Hockenheim  
Rhein-Neckar-Kreis



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mittlere Mülhstraße", 3. Änderung

Plandatum: 31.05.2023  
nach der Offenlage geändert am 18.12.2023

M 1 : 500



Lage im Stadtgebiet

SCHÖFFLER  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410  
MAIL@PLANER-KA.DE WWW.PLANER-KA.DE

