



## **Satzung**

### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Obere Hauptstraße Süd“**

Aufgrund von § 142 Abs. 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), berichtigt in GBl. 2000 S. 698, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Stadt Hockenheim am 21. Mai 2014 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Obere Hauptstraße Süd“**

Das nachstehend beschriebene Gebiet „Obere Hauptstraße Süd“, in welchem zur Behebung städtebaulicher Missstände eine Sanierungsmaßnahme durchgeführt werden soll, wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

Das Gebiet umfasst folgende Bereiche des Stadtgebiets Hockenheim bzw. wird wie folgt begrenzt:

- Im Südwesten: durch die Obere Hauptstraße ab Hausnummer 51 bis zum Kreuzungsbereich Obere Hauptstraße / Ringstraße / Südring / Reilinger Straße (jeweils einschließlich); zusätzlich durch den Baublock zwischen Obere Hauptstraße, Südring, Kraichbach und Bachstraße.
- Im Südosten: durch die Ringstraße zwischen Kreuzungsbereich und Einmündung in die Walldorfer Straße; die Ringstraße selbst ist nur im Kreuzungsbereich mit der Reilinger Straße / Obere Hauptstraße / Südring einbezogen.
- Im Nordosten: durch die Leopoldstraße ab Hausnummer 8 und in Verlängerung durch die Walldorfer Straße ab Hausnummer 14 bis Einmündung Ringstraße.
- Im Nordwesten: durch die Grundstücke Obere Hauptstraße 51/53 und Leopoldstraße 8 (jeweils einschließlich)

Im förmlich festgelegten Gebiet „Obere Hauptstraße Süd“ befinden sich folgende Grundstücke der Gemarkung Hockenheim:

Flst.Nrn. 675 (Teilfläche), 675/11 (Teilfläche), 675/12, 675/13, 675/14, 675/15, 675/16, 945/1, 945/2, 946, 947, 948, 949, 950/1, 950/2, 951, 952, 953, 953/2, 954, 954/2, 955, 956, 956/1, 957, 958, 959, 960, 961, 962/1, 962/2, 963, 964, 964/1, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 970/1, 970/2, 971, 972, 972/1, 973/1, 973/2, 975, 976, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 1021, 1021/2, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1034, 1036, 1038, 1039, 1040, 1041, 1041/2, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1058/2, 1058/3, 1058/6, 1059, 1059/1, 1061/2, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1071/1, 1072/1, 1073/2, 1103/5, 1175/1, 1176/1,

1177/1, 1179, 1181 (Teilfläche), 1181/2, 1185 (Teilfläche), 2866/2, 2866/4, 2866/5, 2866/6, 2868/4, 2868/5, 2868/6, 2868/7, 2868/8, 2869/2 (Teilfläche) 2868/9, 9048, 9425 (Teilfläche)

Maßgeblich ist der Lageplan vom 06. Mai 2014. Die Umfangsgrenze ist durch eine schwarz gestrichelte Linie dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Verfahren und Dauer**

1. Die Anwendung der §§ 144, 152 bis 156a BauGB wird nicht ausgeschlossen.
2. Die Frist, innerhalb der die Sanierungsmaßnahme Obere Hauptstraße Süd durchgeführt werden soll, endet am 31.12.2026.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hockenheim, 22. Mai 2014

Dieter Gummer  
Oberbürgermeister