



Die Stadt Hockenheim bietet im Sanierungsgebiet „Obere Hauptstraße Süd, Teil 2“, Wohnbaugrundstücke zum Kauf an

Der Gemeinderat der Stadt Hockenheim hat in seiner Sitzung am 30.04.2025 beschlossen, im Sanierungsgebiet Obere Hauptstraße Süd, Teil 2 die Grundstücke, die für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses vorgesehen sind, zum Festpreis von 750,00 € je m² zu verkaufen. Die Grundstücke, die eine Einzel- oder Doppelhausbebauung ermöglichen, werden zum Festpreis von 700,00 € je m² verkauft. Für die Vergabe der Grundstücke gelten die vom Gemeinderat in der Sitzung am 30.04.2025 beschlossenen Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke in Hockenheim.

Flst.Nr:	Bezeichnung:	Größe in m²	Bemerkung:	m²-Preis:
1053/2	Obere Hauptstraße 85/87	913 m ²	Mehrfamilienhaus	750,00 €
1053/3	Obere Hauptstraße 89	360 m ²	Einfamilienhaus	700,00 €
1053/4	Obere Hauptstraße 91	349 m ²	Doppelhaushälfte	700,00 €
1053/5	Obere Hauptstraße 93	367 m ²	Doppelhaushälfte	700,00 €
1053/6	Obere Hauptstraße 95	371 m ²	Mehrfamilienhaus	750,00 €

Weitere Informationen zu den einzelnen Grundstücken entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé, welches auf der Homepage der Stadt Hockenheim unter <https://www.hockenheim.de/startseite/leben/stadteigene+bauplaetze+und+immobilien.html> hinterlegt ist.

Hier stehen Ihnen auch alle für den Antrag wesentlichen Vordrucke sowie weitergehende Informationen zum Download zur Verfügung.

Die vollständigen Antragsunterlagen reichen Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der **Aufschrift „Bewerbung um ein Grundstück im Sanierungsgebiet „Obere Hauptstraße Süd, Teil 2“** entweder per Post, durch Einwurf in den Briefkasten der Stadt oder durch persönliche Übergabe im Zeitraum von

Montag, 02.06.2025 bis Montag, 14.07.2025 (jeweils einschließlich)

bei der Stadtverwaltung Hockenheim, Fachbereich Bauen und Wohnen, 2. OG, Zimmer 212/213, Rathausstraße 1, 68766 Hockenheim ein.

Ansprechpartner:

Für Fragen rund um das Vergabeverfahren stehen Ihnen vom Fachbereich Bauen und Wohnen, Stadt- und Umweltplanung:

Frau Isabella Gargiulo-Kaiser, Tel.Nr. 06205-212632, Mail:
grundstuecke@hockenheim.de sowie
Herr Maximilian Burkhart, Tel.Nr. 06205-212650, Mail:
grundstuecke@hockenheim.de zur Verfügung.

Für baurechtliche Fragen steht Ihnen die Untere Baurechtsbehörde Hockenheim unter Mail baurechtsamt@hockenheim.de sowie telefonisch unter Tel.Nr. 06205-212550 zur Verfügung.

Die Ausschreibung erfolgt freibleibend. Eine rechtsverbindliche Annahme des Kaufangebots entsteht erst mit der notariellen Beurkundung.