

C

AUFHEBUNGSSATZUNG

über die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Schwetzinger Straße links“ (ursprüngliche Bezeichnung „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“)

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
- 3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
- 4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
- 5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)**

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am 16.12.2020 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I 587)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GBl. S 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403) die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Schwetzinger Straße links (ursprüngliche Bezeichnung: „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“) einschließlich der schriftlichen Festsetzungen für den aufzuhebenden Teilbereich des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der nachstehenden Zeichnung (schwarz gestrichelte Linie) und umfasst die nachfolgenden Grundstücke Flst.Nrn.

- Block Schweriner Weg, Rostocker Straße, Dessauer Weg, Schwetzinger Straße (ehemals Nr. 23): 9375, 9375/1, 9376, 9377, 9378, 9378/1, 9378/2, 9378/3, 9379, 9379/1, 9380, 9381
- Block Schweriner Weg, Dresdener Straße, Dessauer Weg, Rostocker Straße (ehemals Nr. 22): 9383, 9384, 9385, 9386, 9388, 9389, 9389/1, 9391, 9391/1, 9394, 9396, 9397, 9397/1, 9398
- Block Dessauer Weg, Dresdener Straße, Rostocker Straße (ehemals Nr. 25): 9403, 9403/1, 9406, 9407
- Block Dessauer Weg, Rostocker Straße, Dresdener Straße, Schwetzinger Straße (ehemals Nr. 24): 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9415, 10934, 10935, 10936, 10938/2;

sowie die Verkehrsflächen:

Rostocker Straße: 9382, 9408, Dessauer Weg: 9399, Schwetzinger Straße: 10937, Teile der Dresdener Straße: 9303, Teile der Schwetzinger Straße: 17/1 und Teile der Grünanlage Gartenschaupark: 4571/4.

Insgesamt umfasst das Plangebiet eine Größe von ca. 4,6 ha.



§ 2**Bestandteile und Anlagen der Satzung****I.**

Bestandteile der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans sind:

A)	
Begründung	29.06.2020
B)	
Umweltbericht	29.06.2020

§ 3**Aufhebung**

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der bisherige Bebauungsplan „Schwetzinger Straße links“ (ursprüngliche Bezeichnung „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“) für den unter § 1 definierten Teilbereich außer Kraft.

§ 4**Inkrafttreten**

Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Schwetzinger Straße links“ (bisherige Bezeichnung „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“) tritt gemäß § 10 III BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hockenheim, den 01.03.2021

Marcus Zeitler
Oberbürgermeister